

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 2642 / 00**
Městská část: **Praha 19**
Katastrální území: **Kbely**
Parcelní číslo: **vymezení historického jádra obce**

Hlavní cíl změny: **Změna prostorového uspořádání – zrušení historického jádra obce. Vybudování moderního centra.**

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno, změna se stala bezpředmětnou.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem návrhu je změna prostorového uspořádání v Praze 19 - Kbelích, respektive zrušení vymezení historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací. Důvodem zrušení vymezení historického jádra obce na žádost MČ je požadavek na vybudování moderního centra obce.

Pro dochovaná historická jádra bývalých samostatných obcí na území hl. m. Prahy je stanovena jednotná výšková regulace maximálně dvou nadzemních podlaží a šikmé střechy s využitím podkroví. Odbor výstavby MČ Kbely je schopen sledovat a korigovat výstavbu nových objektů v předmětném území i bez regulace historického jádra. Odstranění výškové regulace neznámá rezignaci na památkovou péči.

Sledované území se nachází podél komunikací Mladoboleslavská a Vrchlabská v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Při novém využití plochy historického jádra obce bude nutné respektovat stávající tepelné sítě. Území je omezeno ochrannými pásmy letiště. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, chráněná území přírody ani plochy celoměstského systému zeleně. Změna se netýká VPS.

Vydáním opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se změna stala bezpředmětnou.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – zrušení historického jádra obce.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.